

[]— }개발 재건축

한국 도시 주거 공간 확산 과정의 성격

- , 배분
- : 공공 임대 주택이 거의 없음
- 불경기 시에는 공급이 되지 않는다→ 주택 문제 초래
- 적정 이윤을 보장하여 분양가를 정함
- 신규 아파트에만 한정하여 프리미엄 보장
- 실제 수요보다 더 많은 구매 효과 초래
- * : 공공 주택 형식
- * : . 수요자 자택 금융
- , , 단기간 집중 개발
- 기성 시가지 고밀화
- 공공 기반 시설 투자의 최소화

한국 도시 주거 공간 확산 과정의 성격

- 환경 악화를 담보로 시장 에너지 유입
- 주택 개발에 이익을 줌
- 환경 악화를 고려치 않음
- 도시 공공 공간 환경의 황폐
- , 다세대 주택 재건축
- 주거 공간의 질적 수준 관리 정책
- 아파트 단지 내의 공공 시설물 규정
- 그 외에는 규정되어 있지 않아 저소득층의 질적 문제 발생