

[]— 개발 재건축

재개발과 재건축의 개념

- 다른 성격이긴 하나 외형적으로는 비슷함
- 고층 아파트를 짓는 것으로 규정
 - : . 중산층 위주
 - : . 고소득층 위주
- 최근에는 상황 변화로 두 단어를 통용하여 사용함
- 1980 : 재개발 중심
- : 도시 환경 문제 중심

쟁점 변화의 의미

- 1960 !대 이후 한국 도시 주거 공간의 확산 과정
- 1960 : 근대적 도시 주거의 시작
- 아파트 단지 조성
- 민간 기업과 재개발이 없음
- 대한주택공사 등 공공 기관에 의해 관리됨
- * : ()

서양— 1920 !대 이후 아파트 출현

- 공원 속의 고층 건물의 개념
- 과밀화된 농거지를 개혁하기 위해 고안

한국— 도시 근로자 위해 생김

- , 토지 절약 위해 고안
- 토지 용적률 제고를 위한 필연적 방법

도시 개발의 역사

- 1962 , , 도시계획법 동시 통과
- 도시 개발 의지
- 1967 : 한강 여의도 강변 주요도로 건설
- * : 매립후 땅을 얻음
- 국가 재원이 투자되지 않음
- 도시 정비의 부수적 사업
- , , . 압구정동 등

도시 개발의 역사

- 1967~1971: , , 미관 정비

- 공공 책임 하에 철거와 입주
 - 1968 ! 강남 개발
 - 정부고속도로 건설로 인한 주거 개발
 - * 우리나라의 대단위 도시 주거지 개발
- 정부의 소극적인 태도로 일차적인 것이 아닌 부수적인 결과로서의 주택 개발이 이루어짐