

제12 : , (1)

신도시

- 신도시가 본격적으로 시작된 시기는 불과 얼마전
- 5 : , , , , , ,
- 새로운 기능을 담으면서 늘어나는 주거 기능 수용

수도권의 비중

- 7% 수준이나 차지하는 인구의 비율은 절반이 넘음
- , , , 도시와 관련된 정책 초점은 인구 분산
- , 공장 등 억제
- , 원래 의도는 독립 신도시 건설이었음

◎ 신도시 개관

- 신도시의 유형
 - 확장 신도시(expanded newtown)
- 기존 도시가 행정구역 등을 확장하면서 성장하려는 도시
- 도시는 항상 확장하려는 경향을 지님
- 독립 신도시(self-contained newtown)
- 기존 도시의 의존 없이 독립적으로 성장할 수 있는 도시
- 위성 도시(satellite town)
- 기존 도시와 좀 떨어져 기능을 분담하는 도시
- 도시 속의 신도시(newtown in town)
- 쇠퇴하는 도심의 문제점을 해결하기 위해 도심 재개발 사업을 하여 첨단 비즈니스타운 같은 개념을 적용하여 발전시킨 도시

신도시 사례

- , : 대부분 자족 기능을 가짐
- : , < > |라는 거대한 주택 단지를 만드는 개념으로 추진을 함

◎ 신도시의 이론적 모태

- Ebenezer Howard | 전원 도시론
- 중심 도시(5 8) + 6 (3 2)
- 도시 외곽부에 경작할 수 있는 땅을 만들어 놓고, 거기서 수확된 것을 사람들이 먹을 수 있도록 함. 1901 50~60km [] 라는 세

계 최초의 전원 도시를 건설하였음

- 녹지축과 보차 분리

→ 녹지축 이론: 도시의 중심부가 가장 접근성이 좋으므로 비싼 임대료를 지불할 수 있는 기능들이 도심에 모임, 역으로 생각해서 모든 사람이 접근하기 쉬운 그 중심부에 녹지축을 만들 때에는 모든 사람이 자연을 누릴 수 있음. 그러나 현대는 자본의 논리에 의해 그런 것을 만들기가 쉽지 않음.

- 자금자족형 도시
- 연원과 파커에 의한 레치워스 신도시 건설로 실현

근린주구론

- 페리가 제시한 주거의 기본 단위
- 초등학교 위주로 근린상가 및 공공시설 제공
- 통과 교통을 배제한 가로 체계
- 여가 공간과 개발 공간 체계

→ 도시화가 진전되면서 가장 큰 문제는 익명성이었음. . 건전하게 여가를 즐길 수 있는 공간이 부족하다는 것은 뉴욕의 학자들이 연구한 결과였음. 이 이론에 따라 페리가 근린주거 이론을 제안함.

◎ 런던 주변의 신도시 - 연표

- 1903, 레치워스 전원도시 건설
- 1919, 웰원 전원도시 건설
- 1946, 스티브니지 신도시 건설
- 1947, , , 할로우 신도시 건설
- 1948, 하트필드 신도시 건설
- 1949, , 브랙넬 신도시 건설
- 1967, 킬튼 케인즈 신도시 건설

◎ 런던 주변의 신도시— 레치워스

- 연원의 초기 녹지축 계획
- 도심부에서부터 이어지는 녹지축
- 중심부에 대규모 공원 입지(J. F. Kennedy Garden)

- 노동자를 위한 주거 지역(1910-14)
- 단독주택 전람회 지역의 주택(1905)
- 전원도시 박물관

◎ 런던 주변의 신도시— 웰원

- Stanborough Park
- 단독 주거지역(Pentry Park)
- Cul-de-sac | 다양한 유형들

- 하이테크 산업의 도입
- 케베네저 하워드의 주택

◎ 런던 주변의 신도시— 이크랜즈

- 181 LDDC | 의해 재개발 시작
- 2200ha | 도심 재개발
- 터공항의 입지
- 인 경전철 운영
- 제금융 및 무역 관련 센터 기능

◎ 런던 주변의 신도시— 톤케인즈

- 자형 도로망과 라운드어바웃 시스템 도입
- 행자 및 자전거 도로망 체계 도입
- 양한 산업의 유치()
- 심상업지구(CMK)
- 양열 주택 시범단지